

**Fastighets AB Flanören**

Org nr. 559298-6615

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2026-04-30	PROGNOS 2026	BUDGET 2026	AVVIKELSE 2026	UTFALL 2025
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Hysesintäkter	3 557	9 944	9 921	23	10 329
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>3 557</b>	<b>9 944</b>	<b>9 921</b>	<b>23</b>	<b>10 329</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Driftskostnader	-2 120	-5 900	-6 618	718	-6 584
Administrativa kostnader	-99	-482	-642	160	-645
Löpande underhåll	-93	-196	-141	-55	-102
Planerat underhåll	31	-420	-160	-260	-134
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-2 281</b>	<b>-6 998</b>	<b>-7 561</b>	<b>563</b>	<b>-7 465</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-111</b>	<b>-352</b>	<b>-361</b>	<b>9</b>	<b>-333</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>1 165</b>	<b>2 594</b>	<b>1 999</b>	<b>595</b>	<b>2 531</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>					
Ränteintäkter	0	171	0	171	0
Räntekostnader	-37	-133	-156	23	-110
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-37</b>	<b>38</b>	<b>-156</b>	<b>194</b>	<b>-110</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>1 128</b>	<b>2 632</b>	<b>1 843</b>	<b>789</b>	<b>2 421</b>
Rearesultat fsg anläggningstillgångar	0	45 390	0	45 390	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-2 559
Skatt	-232	-9 893	-380	-9 513	25
<b>Periodens resultat</b>	<b>896</b>	<b>38 129</b>	<b>1 463</b>	<b>36 666</b>	<b>-113</b>

De 2 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Åtgärd plåttak Celsinghuset och Glasskiosk	260 tkr
Kostnadsförd hg-anpassning	160 tkr

Noter:

1) Försäljning av Tullhus Blasieholmen var ej beaktat i budget 2026

Not 1